

**Общество с ограниченной ответственностью
«Крымская негосударственная экспертиза строительных
проектов и результатов инженерных изысканий»**

295000, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, 3, оф. 402
тел. (3652) 500-426, м.тел. +7 (978) 015-67-13, e-mail: krymekspert@ya.ru

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610712 от «10» марта 2015 г.
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

“УТВЕРЖДАЮ”

Директор

ООО «КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

А.С. Якобчак

«25» октября 2016 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

9	1	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	3	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Реконструкция существующих зданий под многоэтажный жилой комплекс со
встроенными торговыми помещениями и подземным паркингом
(ЖСК «Парковый») по ул. Р. Люксембург, 27/50 в г. Симферополе»

Объект экспертизы
Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы:

Письмо заявителя – вход. № 047 от 12.07.2016 г.

Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту строительства от 12.07.2016 г., № 029-16/ЭП.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Наименование объекта – «Реконструкция существующих зданий под многоэтажный жилой комплекс со встроенными торговыми помещениями и подземным паркингом (ЖСК «Парковый»)».

Месторасположение объекта – Республика Крым, г. Симферополь, ул. Р. Люксембург, 27/50.

Проектная документация:

- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
- Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Наименование объекта – «Реконструкция существующих зданий под многоэтажный жилой комплекс со встроенными торговыми помещениями и подземным паркингом (ЖСК «Парковый»)».

Месторасположение объекта – Республика Крым, г. Симферополь, ул. Р. Люксембург, 27/50.

№ п/п	наименование	ед. изм.	Количество (ВСЕГО)
1	Площадь земельного участка	га	1,0465
2	Площадь жилого здания	м ²	34063,1
3	Площадь квартир		25644,2
4	Общая площадь квартир	м ²	26655,9
5	Площадь неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, террас)	м ²	1437,7
6	Жилая площадь	м ²	13239,7
7	Площадь застройки	м ²	3815,3
8	Этажность здания	этажей	11
9	Строительный объем	м ³	119864,8
10	Количество квартир, в т.ч.:		446
	-однокомнатных	шт.	276
	-двухкомнатных		136
	-трехкомнатных		34
11	Площадь встроенных помещений	м ²	215,0
12	Торговая площадь	м ²	148,7
13	Общая площадь	м ²	2167,0
14	Количество мест в паркинге	м/мест	58

Технико-экономические показатели

N n/n	наименование	ед. изм.	Количество	
			РТ.1а÷1н-2а÷2и-3а÷3г (по генплану №1)	РТ.1а÷1н-2а÷2и-3а÷3г (по генплану №2)
1	Площадь земельного участка	га	1,0465	
2	Площадь жилого здания	м ²	4737,2	5038,1 ✓
3	Площадь квартир		3486,3	3965,0 ✓
4	Общая площадь квартир	м ²	3632,7	4109,4 ✓
5	Площадь неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, террас)	м ²	221,4	186,4
6	Жилая площадь	м ²	1798,8	2045,6 ✓
7	Площадь застройки	м ²	391,0	462,1 ✓
8	Этажность здания	этажей	11	11
9	Строительный объем	м ³	15884,45	16380,0 ✓
10	Количество квартир, в т.ч.:		60	70
	-однокомнатных	шт.	36	45 ✓
	-двухкомнатных		20	19
	-трехкомнатных		4	6

Технико-экономические показатели

N n/n	наименование	ед. изм.	Количество		
			РТ.1а÷1н-2а÷2и-3а÷3г (по генплану №3)	УТ.1а÷1с-2а÷2ж-3а÷3е (по генплану №4)	РТ3.1а÷1н-2а÷2и-3а÷3г (по генплану №5)
1	Площадь земельного участка	га	1,0465		
2	Площадь жилого здания	м ²	4737,2 ✓	5038,1 ✓	4737,2 ✓
3	Площадь квартир		3486,3 ✓	3965,0 ✓	3486,3 ✓
4	Общая площадь квартир	м ²	3632,7 ✓	4109,4 ✓	3632,7 ✓
5	Площадь неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, террас)	м ²	221,4	186,4	221,4
6	Жилая площадь	м ²	1798,8 ✓	2045,6 ✓	1798,8 ✓
7	Площадь застройки	м ²	391,0	462,1	391,0
8	Этажность здания	этажей	11	11	11
9	Строительный объем	м ³	15884,45	16380,0	15884,45
10	Количество квартир, в т.ч.:		60	70	60
	-однокомнатных	шт.	36	45	36
	-двухкомнатных		20	19	20
	-трехкомнатных		4	6	4

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель экспертизы – ООО «Профессионалстрой», в лице директора Карева Владимира Робертовича, действующего на основании Устава.

Юридический/фактический адрес: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 29, оф. 518А.

Застройщик, заказчик – ЖСК «Парковый», в лице директора Власова Д.А., действующего на основании Устава.

Юридический/фактический адрес: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 29, оф. 507А.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

-не требуется.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы:

-не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:

-внебюджетные (средства заказчика).

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

-отсутствуют.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий:

По результатам инженерных изысканий получено положительное заключение № 61-2-1-1-0148-16 от 26.08.2016 г. Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская энергетическая компания» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610652).

2.2. Основания для разработки проектной документации:

- Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка утверждённые решением исполкома Симферопольского горсовета №1659 от 25.06.2010 г.;

- отчёт об экспертизе проекта строительства «01-01060-18-11 положительный, выданный филиалом ГП «Укргосстройэкспертиза» в АРК №386 от 10.02.2012 г.;

Технико-экономические показатели

N n/n	наименование	ед. изм.	Количество			
			РТ.1а÷1н- 2а÷2и- 3а÷3г (по генплану №6)	УТ.1а÷1с- 2а÷2ж- 3а÷3е (по генплану №7)	Паркинг (по генплан у №8)	ТП (по генпла ну №9)
1	Площадь земельного участка	га	1,0465			
2	Площадь жилого здания	м ²	4737,2 ✓	5038,1 ✓	-	-
3	Площадь квартир		3486,3 ✓	3769,0 ✓	-	-
4	Общая площадь квартир	м ²	3632,7	3906,3	-	-
5	Площадь неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, террас)	м ²	221,4	179,3	-	-
6	Жилая площадь	м ²	1798,8	1953,3	-	-
7	Площадь застройки	м ²	391,0	462,1	794,0	71,0
8	Этажность здания	этаж ей	11	11	3	1
9	Строительный объем	м ³	15884,45	16380,0	6977,0	210,0
10	Количество квартир, в т.ч.:		60	66	-	-
	-однокомнатных	шт.	36 ✓	42 ✓	-	-
	-двухкомнатных		20	18	-	-
	-трехкомнатных		4 ✓	6 ✓	-	-
11	Площадь встроенных помещений	м ²	-	215,0	-	-
12	Торговая площадь	м ²	-	148,7	-	-
13	Общая площадь	м ²	-	-	2110,0	57,0
14	Количество м ² мест в паркинге	м/ мест	-	-	58	-

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Новое строительство.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Генеральная проектная организация – ООО «Массив», в лице директора Подвигина Юрия Николаевича, действующего на основании Устава.

ИНН 9102164830 КПП 910201001

Юридический/фактический адрес: РК, г. Симферополь, ул. Ракетная, 26, к. 21.

Свидетельство о допуске СРО № П-2-15-1463 от 30.06.2015 г.
СРО-П-021-28082009.

- Градостроительное обоснование размещения многоэтажного жилого комплекса со встроенными торговыми помещениями и паркингом по ул. Р. Люксембург 27/Набережная, 50 в г. Симферополе, согласованное с министерством строительной политики и архитектуры АРК от 12.04.2010 г.;
- Договор аренды земельного участка № 95-2016 от 12 мая 2016 г.;
- кадастровая выписка о земельном участке № 90-02/2016-170262 от 25 апреля 2016г.;
- акт о передаче земельного участка к Договору аренды от 12.05.2016г. №95-2016, № 95-2016 от 13 мая 2016 г.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Реконструкция существующих зданий и строительство новых зданий под многоэтажный жилой комплекс со встроенными торговыми площадями и подземным паркингом (ЖСК «Парковый») по адресу: ул. Р. Люксембург, г. Симферополь, Республика Крым», г. Симферополь, 2016 г.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях для реконструкции существующих зданий и строительства новых зданий под многоэтажный жилой комплекс со встроенными торговыми площадями и подземным паркингом (ЖСК «Парковый») по ул. Р. Люксембург, 27/50 в г. Симферополе, Р. Крым, г. Севастополь, 2016 г.

Отчёт. Сейсмическое микрорайонирование и заключение о расчётной сейсмичности территории проектируемой реконструкции существующих зданий и строительство новых зданий под многоэтажный жилой комплекс со встроенными торговыми площадями и подземным паркингом (ЖСК «Парковый») по адресу: ул. Р. Люксембург, г. Симферополь, Республика Крым», г. Симферополь, 2016 г.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Проектная документация:

- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
- Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

«Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел проекта разработан в составе проектной документации «Реконструкция существующих зданий под многоэтажный жилой комплекс со встроенными торговыми помещениями и подземным паркингом (ПК ЖСК «Парковый») по ул. Р. Люксембург, 27/50 в г. Симферополе».

Секция: 1; 3; 6

Проектируемый жилой дом секционного типа представляет собой 11-ти этажное здание с техническим подпольем. Здание прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 29,40х12,00 м. Высота этажей: жилые - 3,3 м, техническое подполье - 2,2 м.

Конструктивная схема здания - безригельный связевой каркас с железобетонными диафрагмами и ядрами жесткости из монолитного железобетона. Пространственная жесткость в продольном и поперечном направлении обеспечивается железобетонными диафрагмами и жесткими рамными узлами. Ограждающие стены и перегородки не участвуют в работе каркаса на статические и сейсмические воздействия и отделены от него антисейсмическим швами толщиной 20 мм., с последующим заполнением швов упругим материалом (пенопласт).

- фундамент – свайный ростверк, сваи квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой типа С.80.40-11 (длина 8 м, сечение 400х400 мм, по серии 1.011.1-10 выпуск 1) объединенные монолитным плитным ростверком толщиной 800 мм. Бетон класса В25, W8, F50. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

- стены технического этажа - монолитные железобетонные толщиной 400 мм, 200мм, 160 мм. Бетон класса В25, W8, F50. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

- диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 400 мм, 200 мм, 160 мм. Бетон класса В25, W4, F50. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

- колонны - монолитные железобетонные прямоугольного сечения 400х400 мм. Бетон класса В25, W4, F50. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

- ригели для опирания лестницы - монолитные железобетонные прямоугольного сечения 400х500 мм. Бетон класса В25, W8, F50. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

- плиты перекрытий - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон класса В25, W8, F50. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

- лестница - из сборных наборных ступеней по металлическим косоурам;

- кровля скатная по металлическим стропильным конструкциям;

- заполнение каркаса здания - из газобетона D600, В2,5 на клею, толщиной 300 и 200мм, армированные в горизонтальном направлении сетками из арматуры класса А240 по ГОСТ 5781-82*. Крепление стен и перегородок к каркасу здания осуществляется с помощью металлических уголков (шаг 800 мм), закреплённых к каркасу здания распорными металлическими анкерами.

Сварка - для арматурного проката электродами Э42А по ГОСТ 14098-2014, а для фасонного горячекатаного проката электродами Э42А по ГОСТ 5264-80.

Секция: 2; 4; 7

Проектируемый жилой дом секционного типа представляет собой 11-ти этажное здание с техническим подпольем. Здание прямоугольной формы с

габаритными размерами в осях 27,90x15,30 м Высота этажей: жилые - 3,3 м, техническое подполье - 2,2 м.

Конструктивная схема здания - безригельный связевой каркас с железобетонными диафрагмами и ядрами жесткости из монолитного железобетона. Пространственная жесткость в продольном и поперечном направлении обеспечивается железобетонными диафрагмами и жесткими рамными узлами. Ограждающие стены и перегородки не участвуют в работе каркаса на статические и сейсмические воздействия и отделены от него антисейсмическим швами толщиной 20 мм., с последующим заполнением швов упругим материалом (пенопласт).

- фундамент – свайный ростверк, сваи квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой типа С.80.40-11 (длина 8 м, сечение 400x400 мм, по серии 1.011.1-10 выпуск 1) объединенные монолитным плитным ростверком толщиной 800 мм. Бетон класса В25, W8, F50. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

- стены технического этажа - монолитные железобетонные толщиной 400 мм, 200мм, 160 мм. Бетон класса В25, W8, F50. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

- диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 400 мм, 200 мм, 160 мм. Бетон класса В25, W4, F50. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

- колонны - монолитные железобетонные прямоугольного сечения 400x400 мм. Бетон класса В25, W4, F50. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

- ригели для опирания лестницы - монолитные железобетонные прямоугольного сечения 400x500 мм. Бетон класса В25, W8, F50. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

- плиты перекрытий - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон класса В25, W8, F50. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

- лестница - из сборных наборных ступеней по металлическим косоурам;

- кровля скатная по металлическим стропильным конструкциям;

- заполнение каркаса здания - из газобетона D600, B2,5 на клею, толщиной 300 и 200мм, армированные в горизонтальном направлении сетками из арматуры класса А240 по ГОСТ 5781-82*. Крепление стен и перегородок к каркасу здания осуществляется с помощью металлических уголков (шаг 800 мм), закреплённых к каркасу здания распорными металлическими анкерами.

Сварка - для арматурного проката электродами Э42А по ГОСТ14098-2014, а для фасонного горячекатаного проката электродами Э42А по ГОСТ 5264-80.

Секция 5

Проектируемый жилой дом секционного типа представляет собой 11-ти этажное здание с техническим подпольем. Здание прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 29,40x12,00 м Высота этажей: жилые - 3,3 м, техническое подполье - 2,2 м.

Конструктивная схема здания - безригельный связевой каркас с железобетонными диафрагмами и ядрами жесткости из монолитного

железобетона. Пространственная жесткость в продольном и поперечном направлении обеспечивается железобетонными диафрагмами и жесткими рамными узлами. Ограждающие стены и перегородки не участвуют в работе каркаса на статические и сейсмические воздействия и отделены от него антисейсмическим швами толщиной 20 мм., с последующим заполнением швов упругим материалом (пенопласт).

- фундамент – свайный ростверк, сваи квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой типа С.80.40-11 (длина 8 м, сечение 400х400 мм, по серии 1.011.1-10 выпуск 1) объединенные монолитным плитным ростверком толщиной 800 мм. Бетон класса В25, W8, F50. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

- стены технического этажа - монолитные железобетонные толщиной 400 мм, 200мм, 160 мм. Бетон класса В25, W8, F50. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

- диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 400 мм, 200 мм, 160 мм. Бетон класса В25, W4, F50. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

- колонны - монолитные железобетонные прямоугольного сечения 400х400 мм. Бетон класса В25, W4, F50. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

- ригели для опирания лестницы - монолитные железобетонные прямоугольного сечения 400х500 мм. Бетон класса В25, W8, F50. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

- плиты перекрытий - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон класса В25, W8, F50. Арматура стержневая класса А500С и А240 по ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82*.

- лестница - из сборных наборных ступеней по металлическим косоурам;

- кровля скатная по металлическим стропильным конструкциям;

- заполнение каркаса здания - из газобетона D600, В2,5 на клею, толщиной 300 и 200мм, армированные в горизонтальном направлении сетками из арматуры класса А240 по ГОСТ 5781-82*. Крепление стен и перегородок к каркасу здания осуществляется с помощью металлических уголков (шаг 800 мм), закреплённых к каркасу здания распорными металлическими анкерами.

Сварка - для арматурного проката электродами Э42А по ГОСТ14098-2014, а для фасонного горячекатаного проката электродами Э42А по ГОСТ 5264-80.

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Раздел проекта разработан в составе проектной документации «Реконструкция существующих зданий под многоэтажный жилой комплекс со встроенными торговыми помещениями и подземным паркингом (ПК ЖСК «Парковый») по ул. Р. Люксембург, 27/50 в г. Симферополе».

Демонтажу подлежат следующие 24 объекта:

- 1) административное с литерой «2А»;
- 2) гаражи с литерами «2Б», «2Г», «2Е», «1З»;
- 3) склады с литерами «2В», «1Б»;
- 4) туалет с литерой «2Д»;

- 5) мастерские с литерами «1А», «1В», «1Г», «1Ж», «1И»;
- 6) кузня с литерой «1О»,
- 7) конюшня с литерой «1П»,
- 8) производственные здания с литерами «А», «Б», «В», «Д», «Е», «З», «Г»;
- 9) проходная с литерой «Ж»;
- 10) дежурная с литерой «И»;
- 11) сооружения.

Снос подлежат деревья, находящиеся в пятне застройки.

Существующие здания 1-этажные, за исключением 2-этажной мастерской с литерой «1А». Здания прямоугольной формы.

Высота 1-этажных зданий – 2,4...3,4 м, а 2-этажного 6,8 м.

Здание находится в зоне спокойного рельефа. Перепад планировочных отметок земли составляет примерно 30 см.

Конструктивные решения зданий следующие:

Фундаменты зданий: ленточные, бутобетонные толщиной 500 мм.

Стены наружные – из белого камня и ракушечника, толщиной 500 мм оштукатуренные под «шубу».

Перегородки – кирпичные толщиной 200 мм из керамического кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М25.

В 2-этажной мастерской с литерой «1А» межэтажное перекрытие – железобетонное толщиной 300 мм, а лестница из наборных бетонных ступеней по стальным оштукатуренным косоурам.

Крыша – стропильная система из деревянных стропил кровля - шифер.

Пол – линолеум, в санузлах и коридоре - керамическая плитка, в складах и гаражах – бетон;

Окна – деревянные, частично выбиты стекла и ушибы фанерой.

Двери – деревянные филенчатые.

Ворота – деревянные.

Здания за исключением мастерской с литерой «1А» не имеют: систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, центрального отопления, электроснабжения, вентиляции, газоснабжения.

Здание мастерской с литерой «1А» обеспечено системами холодного водоснабжения, водоотведения, центрального отопления, электроснабжения, вентиляции.

Описание и обоснование принятого метода демонтажа.

Здания и сооружения демонтируются с целью строительства многоэтажного жилого комплекса со встроенными торговыми помещениями и паркингом (ЖСК «Парковый») по ул.Розы Люксембург, 27/50 в г.Симферополе.

Демонтаж ж/б плит перекрытия мастерской с литерой «1А» предполагается автокраном марки КС-3575.

Разборка одноэтажных зданий и строений ведутся с помощью экскаватора ЭО-4321 и бульдозера ДЗ-110.

Работы по демонтажу кровельного покрытия, оконных и дверных заполнений, стен второго этажа мастерской с литерой «1А», предполагается производить вручную.

Разрушение железобетонных конструкций предполагается производить отбойными молотками, после чего происходит загрузка отходов в автосамосвалы для дальнейшего вывоза в отвал (полигон).

Железобетонные изделия и др. конструкции и материалы, которые при демонтаже пригодны для дальнейшего использования, складироваться на участке строительства затем вывозятся на промышленную базу заказчика для дальнейшего хранения и использования по назначению.

Железобетонные изделия и др. конструкции и материалы, которые не пригодны для использования и весь строительный мусор автосамосвалами вывозится в отвал (полигон).

Детальная разработка технологии демонтажа со схемами строповки и складирования, должны быть разработаны в проекте производства работ.

Граница опасных зон вблизи движущихся частей экскаватора ЭО-4321 и бульдозера ДЗ-110 равняется 5 м от зоны действия машин (согласно п.Г4, приложения Г СНиП 12-03-2001)

Описание решений по вывозу и утилизации отходов.

Утилизация отходов производится в местах, определенных муниципальными органами власти, посредством вывоза отходов автосамосвалами.

Железобетонные изделия и др. конструкции и материалы, которые при демонтаже пригодны для дальнейшего использования, складироваться на участке строительства затем вывозятся на промышленную базу заказчика для дальнейшего хранения и использования по назначению.

Проектом строительства комплекса предусмотрен демонтаж всех коммуникаций, обеспечивающих питание подлежащих сносу зданий и сооружений.

Проектом предусматривается безопасный метод демонтажа строений и сооружений механическим и ручным методами. Опасные методы демонтажа не рассматриваются из-за простаты демонтируемых строений и сооружений.

Продолжительность демонтажа зданий, строения и сооружений, и потребность в строительных кадрах.

В связи с отсутствием нормативов продолжительности сноса строений, продолжительность демонтажных работ определена по примеру объекта аналога, на котором трудозатраты составили 3684 чел./ч.

При 8-часовом рабочем дне $1\ 842\ \text{чел./ч} : 8\ \text{ч} = 230\ \text{чел./дн.}$

При выделении на демонтаж 10 чел. рабочих, продолжительность сноса строений составляет: $230\ \text{чел./дн.} : 10\ \text{чел.} = 23\ \text{дн.} : 22\ \text{раб.дн. в месяц} = 1\ \text{месяца.}$

Количество работающих принято из расчета 10 человека.

В т.ч. ИТР = $10 \times 11\ \% = 2\ \text{чел.}$, а рабочих – 8 чел.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

По результатам инженерных изысканий получено положительное заключение № 61-2-1-1-0148-16 от 26.08.2016 г. Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская энергетическая компания» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610652).

4.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел соответствует действующим техническим регламентам, нормативным документам и заданию на проектирование. Раздел выполнен без существенных недостатков, были внесены некоторые дополнения, и изменения в раздел.



Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Раздел 7 соответствуют действующим техническим регламентам, нормативным документам и заданию на проектирование. Разделы выполнены без существенных недостатков, изменения в раздел не вносились.

4.3. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Разделы 4 и 7 проектной документации «Реконструкция существующих зданий под многоэтажный жилой комплекс со встроенными торговыми помещениями и подземным паркингом (ЖСК «Парковый») по ул. Р. Люксембург, 27/50 в г. Симферополе» соответствуют требованиям нормативным техническим документам (технических регламентов), национальным стандартам и заданию на проектирование.

4.4. Эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы

Должность (направление деятельности эксперта, в соответствии с перечнем, утвержденным Министерством регионального развития РФ)	Разделы и подразделы заключения	Подпись	Ф.И.О.
Главный инженер, ведущий эксперт по объекту (№МС-Э-31-2-5917 направление 2.1)	«7»		Макаричев Д.Г.
Эксперт (№МС-Э-6-2-5023; №МС-Э-8-2-5193, направление 2.1.4; 2.1.3)	«4»		Богомоллов А.В.

Приложение:

- копия свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610712 от 10.03.2015 г. – на одном листе.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

00006668

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610712

(номер свидетельства об аккредитации)

00006668

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "Крымская негосударственная

Настоящим удостоверяется, что

(полное и в случае, если имеется)

экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий", (ООО "КрымСтройЭкспертиза")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1149102035840

место нахождения

(адрес юридического лица)

295000, Респ. Крым, г. Симферопль, ул. Петропавловская, д. 3, офис 402.

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

10 марта 2015 г.

по

10 марта 2020 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

В заключении пронумеровано и
прошнуровано 13 листа (ов)

Директор

ООО «КРИМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

А.С. Якобчак

2016 г.

