

**В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым**

(наименование органа, которому направляется декларация)

Заказчика _____

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта,

кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона)

**Общество с ограниченной ответственностью «Мальва
Ком»**

наименование юридического лица, местонахождение,

95006, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, дом

28А, офис 502-а, ОГРН 1149102096076,

ИНН/КПП 9102047357/910201001, тел. +79788164422.

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

«Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения ООО «Мальва Ком» по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, 3». Три очереди строительства.

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная, 3.**

вид строительства **новое строительство**

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **код объекта 1122.2.**

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка № RU93308002014001-0112 jn 14.03.2016 г., выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Симферополя.

(наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

_____ (фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
№ 1964 - Вх от «04» 04 2016.



ООО «Монолит проект», 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 18-Д, оф. 202. Свидетельство о государственной регистрации серия 91 № 000026413, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 05.01.2015г.

наименование юридического лица, местонахождение,

ОГРН 1149102169710, ИНН 9102063743, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-1-15-1490 от 07.05.2015 г., выданное НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

тел. +7 (3652) 500-500

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимо указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Эмиров Эскендер Нариманович, тел. +7 (3652) 500-500	Приказ ООО «Монолит проект» № 03 от 14.03.2016г.	АР № 002200

и утверждена заказчиком

(для физических лиц - дата утверждения;

Приказ директора ООО «Мальва КОМ» Кушнеренко Натальи Ивановны

для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

№ 12 от 17.03.2016 г. «Об утверждении проектной документации».

наименование ра

спорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»,

ОГРН 1095029001792.

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Филатчев Алексей Петрович. Положительное заключение экспертизы № 77-2-

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

1-3-0024-16 от 16 марта 2016 г.

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен инженер технического надзора Ивановский Владимир Степанович (приказ ООО «Мальва «Ком» № 13 от 17.03.2016 г.)

(фамилия, имя и отчество лица,

ИТ 002573, тел. +79788164422.

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Эмиров Эскендер Нариманович

(фамилия, имя и отчество лица,

Квалификационный сертификат АР № 002200, тел. +7 (3652) 500-500.

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка № 47 от 30.09.2015г., зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 06.10.2015 г. № 90-90/016-90/016/997/2015-2486.

(наименование документа, номер и дата,

Площадь участка 12990,0 кв.м.; Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010305:309; Для строительства комплекса жилых домов со встроенно-

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



пристроенными помещениями социально-бытового, торгового и административного назначения.

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, кв. метров **20110,99 м² (в том числе: 1 очередь блок 1 — 8674,75 м²; 2 очередь - блок 2 — 5718,12 м²; 3 очередь блок 3 — 5718,12 м².)**

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации			
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди		
Вид строительства		Новое строительство			
Площадь участка	м ²	12990,0			
			1 очередь блок 1	2 очередь блок 2	3 очередь блок 3
Количество секций	шт.	7	3	2	2
Площадь застройки	м ²	3057,63	1369,99	843,82	843,82
Этажность	эт.	9 (1 этаж коммерция) +подвал (коммерция)-	9 (1 этаж коммерция) +подвал (коммерция)	9	9
Общая площадь здания	м ²	20110,99	8674,75	5718,12	5718,12
в т.ч на отм. 0.000 (коммерция)	м ²	883,11	883,11	-	-
в т.ч на отм.-3.000 (коммерция)	м ²	2010,28	870,76	569,76	569,76
Строительный объем выше отм 0,000	м ³	66814,35	29804,19	18505,08	18505,08
Строительный объем ниже отм 0,000	м ³	7059,15	3037,41	2010,87	2010,87
Строительный объем всего	м ³	73873,5	32841,6	20515,95	20515,95
Кол-во квартир	квартир	340	144	98	98
Общая площадь квартир	м ²	14916,36	5954,88	4480,74	4480,74
Общая площадь коммерции	м ²	2788,9	1649,38	569,76	569,76
в т.ч на отм. 0.000	м ²	807,12	807,12	-	-
в т.ч на отм.-3.000	м ²	1981,78	842,26	569,76	569,76



Жилая площадь	м ²	7571,24	2892,96	2339,14	2339,14
					4

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей, **9+подвал**

количество квартир в жилом доме и их

количество квартир в жилом доме и их площадь: **блок 1**

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	96	3350,92	1515,12
Двухкомнатная	48	2604,0	1377,84
Трехкомнатная			
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего	144	5954,92	2892,96

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров _____,

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей, **9**

количество квартир в жилом доме и их площадь: **блок 2**

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	52	1775,48	816,84
Двухкомнатная	36	1953,00	1033,38
Трехкомнатная	10	752,26	488,92
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего	98	4480,74	2339,14

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров _____,

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей, **9**

количество квартир в жилом доме и их площадь: **блок 3**

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	52	1775,48	816,84
Двухкомнатная	36	1953,00	1033,38
Трехкомнатная	10	752,26	488,92
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			

СЛУЖБА ГОССТРОИНАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Восьмикомнатные и более

Всего

98

4480,74

2339,14

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров _____,

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, кв. метров

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, кв. метров	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

_____ (фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик

Директор ООО «Мальва»

КОМ»

(должность)



(подпись)

Н. И. Кушнеренко

(инициалы и фамилия)

М.П.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора

Республики Крым

(наименование органа)

2016 г. № РКОРЗ16006634
Н. С. Тимошенко
Начальник службы (подпись) (инициалы и фамилия)
М.П.

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

