

Договор аренды земельного участка №66-2016

от 02.06.2016

г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым (в дальнейшем - "Арендодатель") в лице первого заместителя главы администрации города Симферополя **Круцюка Сергея Петровича**, действующего на основании доверенности от 18.01.2016 реестровый №-78, удостоверенной нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Республики Крым Варданян Ю.В. (в дальнейшем - "Арендодатель") и **Частное предприятие «Осирис»** в лице директора **Ильясова Назима Османовича**, 14.04.1980 г.р., гор. Ташкент, Куйбышевского района, УЗССР, паспорт серии 03 14 № 650211 выдан 10.05.2014 Федеральной миграционной службой (код подразделения 900-003), действующего на основании приказа № 12/15 от 16.12.2015г. и Устава, зарегистрированного в Одесском городском управлении юстиции 18.12.2015, номер записи 15561050023014443, ИНН 9909439169 (в дальнейшем "Арендатор"), далее по тексту – Стороны, в соответствии с решением 12 сессии Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 №175 «О вопросах переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки» (с изменениями и дополнениями), и на основании протокола заседания Комиссии по предварительному рассмотрению вопросов в порядке переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки от 26.05.2016 № 19, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - "Договор") о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

**1.1.** Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью 13640 кв.м., расположенный по адресу: **Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова – ул. Ялтинская**, кадастровый номер 90:22:000000:496.

**1.2.** Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, копия которого является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**1.3.** Участок предоставляется с целью строительства торгово-бытового центра, видом разрешенного использования – объекты торговли (код - 4.2),

бытовое обслуживание (код – 3.3). Категория земель: земли населенных пунктов.

**1.4.** Передача Участка осуществляется на основании Акта о передаче земельного участка, который составляется в течение десяти дней со дня внесения Арендатором первого (очередного) платежа. Указанный Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**1.5.** Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

## **2. Арендная плата**

**2.1.** Расчет арендной платы приведен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2.2.** Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Симферополь, изменением нормативной цены земельного участка, в том числе, при изменении площади земельного участка при упорядочении границ участка, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц либо письмом и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение стоимости.

**2.3.** Арендная плата устанавливается в размере **2 565 328, 23 руб.** (два миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч триста двадцать восемь рублей 23 копейки) в год и вносится Арендатором в денежной форме равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом в размере **213 777, 36 руб.** (двести тринадцать тысяч семьсот семьдесят семь рублей 36 копеек).

Первый платеж вносится не позднее 7 календарных дней с момента подписания договора Сторонами.

**2.4.** Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления средств по следующим реквизитам:

получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Крым (Департамент финансов Администрации города Симферополя, лицевой счет 04753252660);

ИНН: 9102054178;

КПП: 910201001;

Код ОКТМО: 35701000;

Расчетный счет: 40101810335100010001;

БИК: 043510001, Банк: Отделение Республика Крым, г.Симферополь;

Код БК 907 1 11 05024 04 0000 120

Назначение платежа: Арендная плата за землю (пеня), период за который осуществляется платеж, номер договора, дата заключения Договора.

**2.5.** В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную разделом 5 настоящего Договора.

**2.6.** Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

**2.7.** Арендатор несет ответственность за несвоевременное и не в полном объеме внесение арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

**2.8.** В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в соответствии с действующим законодательством в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

**2.9.** Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

### **3. Права и обязанности Арендодателя**

#### **3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором в состоянии, пригодном для использования согласно установленному виду его разрешенного использования.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.4. Передать Арендатору в 10-дневный срок со дня первого (очередного) платежа Участок в состоянии, пригодном для разрешенного вида его использования, о чем в письменной форме составляются соответствующий акт, согласно пункту 1.5 Договора.

**3.2.** Арендодатель имеет право:

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и в полном объеме выполнения условий настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль использования Участка, иметь беспрепятственный доступ к Участку с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.3. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.4. Требовать от Арендатора исполнения действующего законодательства Российской Федерации, Республики Крым, федеральных, региональных и муниципальных стандартов, норм и правил, касающихся использования Участка, не предусмотренных настоящим Договором.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

- невнесение арендной платы за Участок более одного квартала подряд;

- неиспользование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором;

- в случае нарушения Арендатором положений пункта 4.1. настоящего Договора

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по следующим основаниям:

- использование Участка (его части) с нарушением вида разрешенного использования и целей предоставления, указанных в пункте 1.3. настоящего Договора;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.15, 4.1.18, 4.1.19, 4.1.20, 4.1.21, 4.1.22 настоящего Договора.

#### **4. Права и обязанности Арендатора**

**4.1.** Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом его разрешенного использования, указанным в п.1.3 настоящего Договора.

4.1.6. Исполнять требования действующего земельного и природоохранного законодательства, федеральных, региональных и муниципальных стандартов, норм и правил, касающихся использования Участка.

4.1.7. При отсутствии намерений на заключение договора аренды на новый срок, возвратить Арендодателю Участок в течение 7 календарных дней после окончания срока действия Договора по акту о передаче земельного участка, в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

4.1.8. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.9. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественной характеристики Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12. Не допускать реконструкцию существующих и строительство новых объектов до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации и получения разрешения на строительство или реконструкцию в установленном порядке.

4.1.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.14. Не нарушать права и законные интересы собственников и пользователей смежных земельных участков.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля использования и охраны земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.16. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.17. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на Участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на Участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.18. В течение 10 рабочих дней с момента подписания акта о передаче земельного участка, предусмотренного пунктом 1.5 настоящего Договора, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества. При подаче документов на государственную регистрацию, представить финансовый документ, подтверждающий внесение первого платежа в соответствии с пунктами 2.3, 2.4 настоящего Договора.

4.1.19. Оплатить расходы по государственной регистрации права аренды земельного участка в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества.

4.1.20. В течение 7 календарных дней с момента государственной регистрации права аренды земельного участка, экземпляр Договора, зарегистрированного в уполномоченном органе, представить Арендодателю (в департамент муниципального имущества администрации города).

4.1.21. Приступить к освоению земельного участка с момента государственной регистрации права аренды в установленном порядке.

4.1.22. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, письменное уведомление Арендодателю о намерении прекратить Договор аренды либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.23. Арендатор несет иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Крым, не предусмотренные настоящим Договором.

**4.2. Арендатор не вправе:**

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.5. Совершать иные действия, не предусмотренные настоящим Договором, без согласия Арендодателя.

**4.3.** Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность сторон**

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность согласно условиям Договора, а по вопросам, которые не обусловлены Договором – согласно действующему законодательству.

В случае причинения вреда здоровью или имуществу гражданина, а также вреда имуществу юридического лица вследствие нарушения требования по санитарному содержанию предоставленных земельных участков, Арендатор обязан возместить вред в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передачи Участка в аренду.

**5.2.** В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

**5.3.** Все разногласия, связанные с Договором, решаются по соглашению сторон.

**5.4.** Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.5.** Защита прав Сторон проводится согласно действующему законодательству.

## **6. Срок действия Договора**

**6.1.** Договор действует до **27 июня 2052 года** с момента подписания договора Сторонами.

**6.2.** Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

**6.3.** После окончания срока действия договора, Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора, при прочих равных условиях имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в случаях и при наличии в совокупности условий, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации.

## **7. Прекращение действия Договора**

**7.1.** Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в подпункте 6.1 настоящего Договора.

**7.2.** Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

**7.3.** По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**7.4.** Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям, указанным в подпунктах 3.2.5. и 3.2.6. настоящего Договора, о чём Арендатору направляется уведомление (заказным письмом с уведомлением о вручении).

## **8. Изменения Договора**

**8.1.** Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в

установленном порядке за исключением изменения суммы арендной платы, указанной в разделе 2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах; один для Арендатора, один для Арендодателя, один для органа государственной регистрации прав.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- копия кадастрового паспорта земельного участка;
- акт о передаче земельных участков;
- расчет арендной платы.

## 9. Адреса и реквизиты сторон

Арендатор:

Частное предприятие «Осирис»

ИНН: 9909439169

КПП: 910287001

Адрес:

Украина

г. Одесса,

Суворовский р-н,

ул. Черноморского казачества, 80

Арендодатель:

ИНН: 9102054178;

КПП: 910201001;

Код ОКТМО: 35701000;

Расчетный счет:

40101810335100010001;

БИК: 043510001,

Банк: Отделение Республика Крым,

г. Симферополь;

Код БК 907 1 11 05024 04 0000 120

Адрес:

Российская Федерация,

Республика Крым,

город Симферополь,

ул. Горького, 15

## 10. Подписи сторон

Арендатор:

Ильясов И.П. (подпись, М.П.)



Арендодатель:

Круцюк С.П. (подпись, М.П.)





**РАСЧЕТ**  
**размера арендной платы за земельный участок**

1	Категория земель (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке №90-02/2016-91983 от 15.03.2016)	Земли населенных пунктов
2	Разрешенное использование (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке №90-02/2016-91983 от 15.03.2016)	Объекты торговли, бытовое обслуживание
3	Местонахождение земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке №90-02/2016-91983 от 15.03.2016)	ул. Беспалова — ул. Ялтинская, г. Симферополь
4	Площадь земельного участка (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке №90-02/2016-91983 от 15.03.2016), м <sup>2</sup>	13640
5	Нормативная цена 1 м <sup>2</sup> земельного участка с учетом вида разрешенного использования (в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450 (с изменениями и дополнениями)) /руб./	2946,02
6	Уровень инфляции, установленный Федеральным законом от 14.12.2015 №359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год», %	6,4
7	Нормативная цена земельного участка, /руб./	42755470,42
8	Сумма арендной платы за год, /руб./	2 565 328,23
9	Сумма арендной платы за месяц, /руб./	213 777,35

№295 от 02.06.2016 г.

Арендатор:

Директор  
ЧП «ОСИРИС»

М.П.

Заместитель начальника департамента  
экономического развития администрации города  
Симферополя



Арендодатель:

Первый заместитель главы  
администрации города Симферополя

М.П.

С.П. Круцюк

T.B. Манивчук



Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым  
(полное наименование органа кадастрового учета)

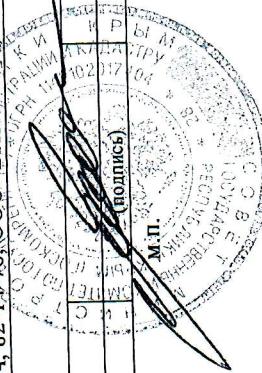
КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" марта 2016 г. № 90-02/2016-91983

		2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
1	Кадастровый номер:	90:22:000000:496			
4	Номер кадастрового квартала:	90:22:010225			
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.06.2003	
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	—			
9	Адрес (описание местоположения):	Республика Крым, г Симферополь, ул Бестапова -ул Ялтинская			
10	Категория земель:	Земли населенных пунктов			
11	Разрешенное использование: Объекты торговли, бытовое обслуживание				
12	Площадь: 13640+/-41 кв. м				
13	Кадастровая стоимость:	—			
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
15	Сведения о правах:	—			
16	Особые отметки:	—			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные			
18	Дополнительные сведения:	—			
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	—			
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:	—			
19	Сведения о кадастровых инженерах: Курочкин Александр Васильевич, 82-14-76, ООО "ВИЗАВИР"	07.10.2015 г.			

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	ЗАХАРЧЕНКО Н.Н.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

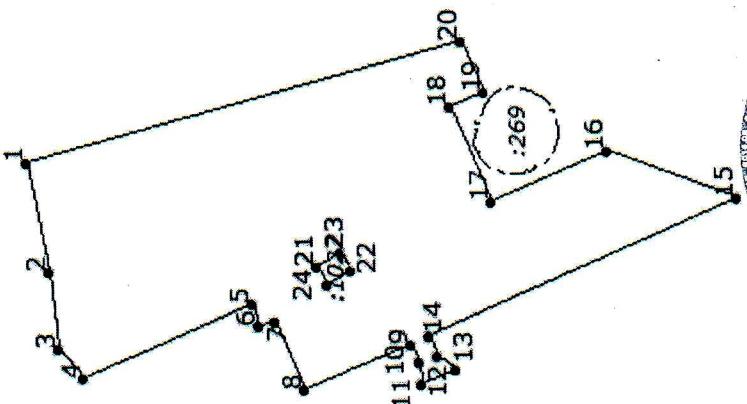


А.П.

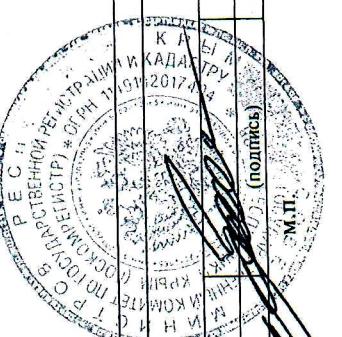
КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" марта 2016 г. № 90-02/2016-91983

1	Кадастровый номер:	90:22:000000:496	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:2500					

ЗАХАРЧЕНКО М.В.	
(инициалы, фамилия)	
специалист-эксперт	
(полное наименование должности)	
М.Н.	



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

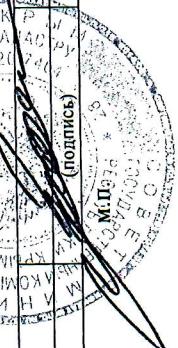
"15" марта 2016 г. № 90-02/2016-91983

<b>1</b>	Кадастровый номер:	90:22:000000:496
<b>2</b>	Лист №	<u>3</u>
<b>3</b>	Всего листов:	<u>4</u>

Описание местоположения границ земельного участка				Кадастровые номера смежных участков				Особые отметки	
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	7	7	8	
1	2	3	4	5	6				
1	1	2	259° 45'	36.26	—				
2	2	3	263° 22'	25.09	—				
3	3	4	231° 48'	12.89	—				
4	4	5	156° 46'	60.06	—				
5	5	6	254° 14'	7.25	—				
6	6	7	161° 28'	5.13	—				
7	7	8	247° 0'	24.86	—				
8	8	9	156° 53'	38.02	—				
9	9	10	246° 53'	7	—				
10	10	11	268° 8'	7.35	—				
11	11	12	155° 54'	12.54	—				
12	12	13	36° 35'	7.68	—				
13	13	14	66° 53'	7	—				
14	14	15	156° 37'	109.58	—				
15	15	16	21° 18'	44.32	—				
16	16	17	337° 1'	41.16	—				
17	17	18	66° 46'	34.25	—				
18	18	19	158° 2'	12.22	—				
19	19	20	67° 6'	18.63	—				
20	20	1	344° 42'	146.72	—				
21	21	22	149° 26'	9.22	—	90:22:010225:378		Адрес отсутствует	
22	22	23	239° 29'	6.50	—	90:22:010225:378		Адрес отсутствует	
23	23	24	329° 26'	9.22	—	90:22:010225:378		Адрес отсутствует	
24	24	21	59° 29'	6.50	—	90:22:010225:378		... Адрес отсутствует	

**СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ**  
(полное наименование должности)

**ЗАХАРЧЕНКО И.В.**  
(Фамилия, имя, отчество)



М.П. *[Signature]*

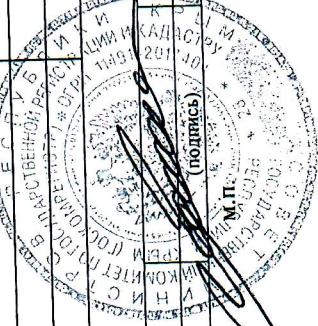
## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" марта 2016 г. № 90-02/2016-91983

1 Кадастровый номер:		90:22:0000000:496		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4 Описание поворотных точек границы земельного участка		Описание закрепления на местности				Особые отметки (точность определения)	
Номер точки	Координаты	X	Y	4	5	5	
1	4969140.31	5192444.22	—	—	—	0.10	
1	4969133.86	5192408.54	—	—	—	0.10	
2	4969130.96	5192383.62	—	—	—	0.10	
3	4969122.99	5192373.49	—	—	—	0.10	
4	4969067.80	5192397.18	—	—	—	0.10	
5	4969065.83	5192390.20	—	—	—	0.10	
6	4969060.97	5192391.83	—	—	—	0.10	
7	4969051.26	5192368.95	—	—	—	0.10	
8	4969016.29	5192383.88	—	—	—	0.10	
9	4969013.54	5192377.44	—	—	—	0.10	
10	4969013.30	5192370.09	—	—	—	0.10	
11	4969001.85	5192375.21	—	—	—	0.10	
12	4969008.02	5192379.79	—	—	—	0.10	
13	4969010.77	5192386.23	—	—	—	0.10	
14	4968910.18	5192429.71	—	—	—	0.10	
15	4968951.47	5192445.81	—	—	—	0.10	
16	4968989.36	5192429.74	—	—	—	0.10	
17	4968902.87	5192461.21	—	—	—	0.10	
18	4969039.05	5192413.90	—	—	—	0.10	
19	4969035.75	5192408.30	—	—	—	0.10	
20	4969043.69	5192403.61	—	—	—	0.10	
21	4969046.99	5192409.21	—	—	—	0.10	
22	4969039.05	5192413.90	—	—	—	0.10	
23	4969043.69	5192403.61	—	—	—	0.10	
24	4969043.69	5192403.61	—	—	—	0.10	

СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ  
(полное наименование должности)

ЗАХАРЧЕНКО И.В.  
(инициалы, фамилия)



М.П.  
(подпись)

**Акт о передаче земельного участка**  
**к Договору аренды земельного участка от «02 06 2016 года**  
**№16-2016**

№16-2016 «03» 06 2016 г.

г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым (в дальнейшем - "Арендодатель") в лице первого заместителя главы администрации города Симферополя **Круцюка Сергея Петровича**, действующего на основании доверенности от 18.01.2016 реестровый №-78, удостоверенной нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Республики Крым Варданян Ю.В. (в дальнейшем - "Арендодатель") и **Частное предприятие «Осирис»** в лице директора **Ильясова Назима Османовича**, 14.04.1980 г.р., гор. Ташкент, Куйбышевского района, УЗССР, паспорт серии 03 14 № 650211 выдан 10.05.2014 Федеральной миграционной службой (код подразделения 900-003), действующего на основании приказа № 12/15 от 16.12.2015г. и Устава, зарегистрированного в Одесском городском управлении юстиции 18.12.2015, номер записи 15561050023014443, ИНН 9909439169 (в дальнейшем "Арендатор"), далее по тексту – Стороны, в соответствии с решением 12 сессии Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 №175 «О вопросах переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки» (с изменениями и дополнениями), и на основании протокола заседания Комиссии по предварительному рассмотрению вопросов в порядке переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки от 26.05.2016 № 19, составили настоящий Акт о передаче земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. «Арендодатель» в соответствии с Договором аренды земельного участка от «02 06 2016 года №16-2016 передает «Арендатору» в аренду сроком до **27 июня 2052 года** земельный участок площадью **13640 кв.м.**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты торговли (код - 4.2), бытовое обслуживание (код – 3.3), расположенный по адресу: **Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова – ул. Ялтинская, кадастровый номер 90:22:000000:496.**

2. «Арендатор» принял в аренду сроком до 27 июня 2052 года указанный в п.1 данного Акта земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания настоящего Акта).

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по виду разрешенного использования.

3. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязательства, установленные Договором аренды земельного участка от «06 06 2016 года №116-2016 Сторонами исполнены, претензий по существу Договора и к качеству земельного участка стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у «Арендодателя», второй у «Арендатора», третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. «Арендатор» обязуется вернуть «Арендодателю» земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Акта, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по акту приема-передачи в течение 7 календарных дней после окончания срока действия Договора аренды.

Арендатор:

Ильясов Н.О.



(подпись, М.П.)

Арендодатель:

Крудюк С.П.



(подпись, М.П.)

Учетная запись внесена Департаментом муниципального имущества администрации города в Книгу регистрации договоров аренды земельных участков от «од » 06 2016 г. за №16-2016

Начальник Департамента  
муниципального имущества  
администрации города

Н.В.Баранова

