

**В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым**

(наименование органа, которому направляется декларация)

Заказчика _____

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта,

кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона)

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная
компания «Акура», ОГРН 1149102169039, ИНН 9102063302, КПП
910201001.**

наименование юридического лица, местонахождение,

Республика Крым, г. Симферополь, 295033, Республика Крым,

г Симферополь, ул. Луговая, 6Н/2А, офис 10.

тел. +7 978 879-81-86.

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

**«Многоэтажный жилой дом в районе ул. Никанорова. 1 очередь», расположенный по
адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Никанорова».**

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **РФ, Республика Крым, г. Симферополь, в районе
ул. Никанорова.**

вид строительства **новое строительство**

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1122.2.**

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

**Градостроительный план земельного участка № RU933080002014001-0487,
выданный Муниципальным казенным учреждением Департамента развития
муниципальной собственности, утвержденный Постановлением Администрации г.
Симферополя № 2139 от 05.07.2017 г.**

(наименование документа, регистрационный номер и дата)

**Генеральный директор
ООО «СК «Акура»**

(должность)

(подпись)

В. А. Семененко

(инициалы и фамилия)

М.П.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
№ 2139 - Вх от 25.07.17

Проектная документация разработана

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

ООО «ПГС проект», 394026, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Текстильщиков, д. 5Б, оф. 327. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 003245033, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 Воронежской области 07.09.2009 г.

наименование юридического лица, местонахождение,

ОГРН 1093668036220, ИНН 3665074791, т. 8(473) 260-67-95.

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Елисеев Сергей Николаевич, тел. 8(473) 260-67-95	Приказ ООО «ПГС проект» № б/н от 16.03.2017 г.	Удостоверение ПК 017/1793

и утверждена заказчиком _____

(для физических лиц - дата утверждения;

Приказ генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Акура» Семенов Валерия Анатольевича № 59 от 19.07.2017 г.

для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

«Об утверждении проектной документации».

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

Экспертиза проекта строительства проведена ООО «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства», ОГРН 1028900858546

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Положительное заключение экспертизы от 10 июля 2017 г. № 36-2-1-3-0015-17.

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

Заместитель генерального директора Брагин Павел Николаевич, № МС-Э-52-3-6503,

МС-Э-87-2-4648, ГС-Э-14-2-0420.

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен **Корощенко Валерий Иванович, квалификационный аттестат**

№ С6-02462/2015 от 20.07.2015г. Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации № С6-02462/2015 от 20.07.2015г. тел. +79788164422.

(фамилия, имя и отчество лица,

Генеральный директор

ООО «СК «Акура»

(должность)



(подпись)

В. А. Семенов

(инициалы и фамилия)

М.П.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Договор № 09/2017ОУ оказания услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством от 24.07.2017г. с ИП Чекмаревым Ю.В. Приказ ИП Чекмарева Ю.В. № 09 от 24.07.2017 г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО Ассоциация «МОТС» от 21.07.2017 г. № 377/01.

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен

Елисеев Сергей Николаевич, Удостоверение ПК 017/1793 тел. 8(473) 260-67-95.

(фамилия, имя и отчество лица,

Приказ ООО «ПГС проект» № 2-АН от 10.07.2017г.

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 97-2016 от 17.05.2016 г, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 27.09.2016 г. № 90-90/016-90/016/333/2016-1269/2. Договор передачи прав и обязанностей, предусмотренных Договором аренды земельного участка № 97-2016 от 17 мая 2016 г., находящегося в муниципальной собственности от 24.09.2016 г., зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 08.11.2016 г. № 90-90/016-90/016/979/2016-2309/2. Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 17 мая 2016 г. № 97-2016 от 07.04.2017 г., зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 25.04.2017 г. № 90:22:010201:2758-90/090/2017-1.

Площадь участка 6849,0 кв.м.; Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:2758; Вид разрешенного использования — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код — 2.6. Категория земель: земли населённых пунктов.

(наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, кв. метров: 5710,25

Основные показатели объекта:

Показатель	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,6849	
Площадь застройки, в том числе:	м ²	685,96	
- площадь застройки жилой дом I очередь	м ²	655,76	
- площадь застройки ТП		26,2	
- площадь застройки КПП		4,0	
Общая площадь здания	м ²	5710,25	

Генеральный директор
ООО «СК «Акура»

(должность)

(подпись)

В. А. Семененко

(инициалы и фамилия)

Служба МДБС.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Этажность	этаж	9	
Количество этажей	этаж	10	
Количество остановок лифта	-	9	
Строительный объем, в т. ч.:		18931,08	
- ниже отм.+0,000	м ³	1470,16	
- выше отм.+0,000		17460,92	
Количество квартир в т. ч.:	шт.	89	
- однокомнатные		71	
- двухкомнатные		18	
Количество жильцов	чел.	107	
Жилая площадь квартир	м ²	1815,36	
Площадь квартир	м ²	3636,66	
Общая площадь квартир	м ²	3762,34	
Площадь подвала, в т. ч.:		500,85	
- нежилые помещения (помещения хранения негорючих материалов)	м ²	231,62	
Расчётный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	15,12	
Расчётный расход горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	10,26	
Расчётный расход сточных вод	м ³ /сут	25,38	
Расчётная мощность электроснабжения	кВт	103,7	
Расчётная потребность в газоснабжении	м ³	129,0	

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей, **10**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	Жилая
Однокомнатная	71	2653,22	1199,04
Двухкомнатная	18	1109,12	616,32
Трёхкомнатная	-	-	-
Четырёхкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего	89	3762,34	1815,36

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² _____, **500,85**,
характеристика других нежилых помещений (при наличии):

Генеральный директор

ООО «СК «Акура»

(должность)

(подпись)

В. А. Семененко

(инициалы и фамилия)

М.П.
СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, кв. метров	Технические характеристики
ТП	вспомогательное	26,2	1 этаж, КТПГС (БКТПС)
КПП	вспомогательное	4	1 этаж, сборное изделие

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик

Генеральный директор

ООО «СК «Акура»

(должность)

(подпись)

В. А. Семененко

(инициалы и фамилия)

М.П.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора

Республики Крым

(наименование органа)

07

08

2017 г. №

PK 08317014592

ВРИО

начальника службы

(должность)

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М.П.

Н. Р. Усаев

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Генеральный директор

ООО «СК «Акура»

(должность)

(подпись)

В. А. Семененко

(инициалы и фамилия)

М.П.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ